

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**Η ΙΕΡΑΣΥΝΟΔΟΣ**  
**ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Δ/νσις : Ιωάννου Γενναδίου 14 - 115 21, Αθήναι  
Τηλ. 210-72.72.204, Fax 210-72.72.210, e-mail: ecclesia.protocol@gmail.com

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΔΙ' ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ

Πρωτ. 2259  
Αριθ.  
Διεκπ. 1057

Αθήνησι τη 12η Μαΐου 2025

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

Πρός  
τήν Ἱερά Ἀρχιεπισκοπή Ἀθηνῶν  
τίς Ἱερές Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος  
τό Διορθόδοξο Κέντρο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος  
τήν Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος  
τίς Ἱερές Συνοδικές Μονές  
τίς Ὑπηρεσίες τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

**Θέμα:** *«Δυνατότητα τροποποιήσεως τῶν δηλώσεων περιουσιακῆς καταστάσεως ἀκινήτων (Ε9) καί ΕΝ.Φ.Ι.Α. ἐτῶν 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 - Προθεσμία ὡς 30.6.2025 (ἄρθρο 210 ν. 5193/2025, ΦΕΚ Α' 56)»*

**ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΝΕΣΤΗ!**

Διά τοῦ παρόντος γνωστοποιεῖται ὅτι μέ τροποποίηση (μεταβατικῆς ἰσχύος ὡς 30.6.2025) τῶν διατάξεων περί ΕΝ.Φ.Ι.Α., πού ἔλαβε χώρα δυνάμει τοῦ ἁρθρου 210 τοῦ ν. 5193/ 2025, παρέχεται ἡ δυνατότητα διορθώσεως τῶν στοιχείων ἀκινήτων (δήλωση περιουσιακῆς καταστάσεως ἀκινήτων - Ε9) γιά τά ἔτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, ὥστε, γιά ὅσα ἀκίνητα δέν εἶχαν ἐκμισθωθεῖ ἢ εἶχαν παραχωρηθεῖ κατά χρήση δωρεάν στό Δημόσιο, νά δηλωθεῖ ἡ ιδιόχρησή τους γιά μή κερδοσκοπικούς

σκοπούς ή τό χρησιδάνειο πρὸς τό Δημόσιο καί νά ἐκδοθεῖ τροποποιητική πράξη προσδιορισμοῦ ΕΝ.Φ.Ι.Α. γιά τὰ ἔτη αὐτά.

Μέ τό ἄρθρο 210 τοῦ ν. 5193/2025 προστίθεται περίπτωση στ στό ἄρθρο 6 παρ. 3 τοῦ νόμου 4223/2013 :

*«στ) Εἰδικά γιὰ τὰ ἔτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 καὶ 2019 καὶ κατὰ παρέκκλιση τῶν διατάξεων περὶ παραγραφῆς, ὅσοι ἀπαλλάσσονται ἀπὸ τὸν ΕΝ.Φ.Ι.Α. βάσει τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 3 μποροῦν νὰ υποβάλουν μέχρι καὶ τὴν 30ῇ Ιουνίου 2025 τροποποιητικὴ δήλωση τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ν. 3427/2005 (Α΄ 312), περὶ δηλώσεων στοιχείων ἀκινήτων, γιὰ ἀκίνητα γιὰ τὰ ὁποῖα δὲν δηλώθηκε ἡ ιδιοχρησιμοποίησή τους. Ποσὰ πὺν ἔχουν βεβαιωθεῖ διαγράφονται».*

Τό ἄρθρο 23 τοῦ ν. 3427/2005 προβλέπει τὴν κατ' ἔτος ὑποβολή δήλωσης περιουσιακῆς καταστάσεως στήν πλατφόρμα τῆς ΑΑΔΕ καί μέ τὴν ἀνωτέρω διάταξη τοῦ νόμου 5139/2025 παρ. 8 εὐχέρεια τροποποιήσεως τῶν ὑποβληθεῖσων δηλώσεων περιουσιακῆς καταστάσεως ἀκινήτων (Ε9) γιά τὰ ἔτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 καί 2019.

Δυνάμει τῆς νέας διατάξεως τοῦ ν. 5139/2025 εἶναι δυνατόν νά ὑποβληθεῖ ὡς 30.6.2025 τροποποιητικὴ δήλωση περιουσιακῆς καταστάσεως ἀκινήτων (Ε9) γιά ἐσφαλμένες καταχωρίσεις ἀκινήτων, τὰ ὁποῖα, ἂν καί δέν εἶχαν παραχωρηθεῖ σέ ιδιώτη μέ χρησιδάνειο ἢ μέ μίσθωση ἢ ἐνῶ εἶχαν χρησιδανεισθεῖ στό Δημόσιο κατὰ τὰ ἔτη 2014-2019, ἐκ παραδρομῆς δέν δηλώθηκαν ὡς ιδιοχρησιμοποιούμενα ἢ ὡς χρησιδανεισθέντα στό Δημόσιο, μέ ἀποτέλεσμα νά φορολογηθοῦν μέ ΕΝ.Φ.Ι.Α. κατὰ τὰ παραπάνω ἔτη.

Διευκρινίζεται ὅτι ὀρίζονται ὡς ιδιοχρησιμοποιούμενα ἀκίνητα τῶν Ν.Π.Δ.Δ. κατὰ τό ἄρθρο 2 παρ. 8 τοῦ ν. 4223/2013:

*«8. Γιὰ τὴν ἐφαρμογή τοῦ ΕΝ.Φ.Ι.Α. ἀκίνητα πὺν δὲν ιδιοχρησιμοποιοῦνται ἀπὸ τὸ ὑποκείμενο τοῦ ΕΝ.Φ.Ι.Α. θεωροῦνται αὐτὰ τὰ ὁποῖα ἐκμισθώνονται ἢ παραχωροῦνται καθ' οἰονδήποτε τρόπο σὲ τρίτο. Τὰ ἀκίνητα πὺν δὲν ἐμπίπτουν στο προηγούμενο ἐδάφιο θεωροῦνται ιδιοχρησιμοποιούμενα».*

Εἰδικά στήν περίπτωση τῆς ιδιοχρήσεως καί προκειμένου τὰ ἀκίνητα νά ἀπαλλαχθοῦν ἀπὸ τὸν ΕΝ.Φ.Ι.Α. ὡς ιδιοχρησιμο-

ποιούμενα πρέπει στίς δηλώσεις περιουσιακῆς καταστάσεως ἀκινήτων νά δηλωθεῖ τόσο ἡ ιδιόχρησή τους, ὅσο καί ἡ ιδιόχρησή τους γιά τήν ἐκπλήρωση λατρευτικοῦ, θρησκευτικοῦ καί κοινωφελοῦς ἔργου τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου καί ιδιωτικοῦ δικαίου (ἄρθρο 3 παρ. 1 περ. στ. α) ἢ γιά τήν ἐκπλήρωση μορφωτικοῦ, ἐκπαιδευτικοῦ, πολιτιστικοῦ, ἀθλητικοῦ, θρησκευτικοῦ, φιланθρωπικοῦ καί κοινωφελοῦς σκοποῦ τῶν ἐκκλησιαστικῶν Ν.Π.Δ.Δ. (ἄρθρο 3 παρ. 1 περ. δ). Ὅμοίως, ἐάν ἀκίνητα τῶν ἐκκλησιαστικῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἔχουν παραχωρηθεῖ δωρεάν στό Δημόσιο (χρησιδάνειο) πρέπει νά δηλωθεῖ ἡ δωρεάν παραχώρηση ὥστε νά ἀπαλλάσσονται τοῦ ΕΝ.Φ.Ι.Α. (ἄρθρο 3 παρ. 1 περ. δ).

Ἡ καταληκτική προθεσμία ὑποβολῆς τροποποιητικῶν δηλώσεων περιουσιακῆς καταστάσεως ἀκινήτων τῶν ἐτῶν 2014-2019 εἶναι ἡ 30ή.6.2025.

Ἐντολῇ καί Ἐξουσιοδοτήσῃ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου  
Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος

Ἀρχιμ. Ἰωάννης Καραμούζης